

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БРЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

ул. Ленина, д. 42, п. Бреды, Челябинская область, Российской Федерации, 457310, тел. (351-41) 3-40-60, факс (351-41) 3-40-60

Г.

№ _____

**О внесении изменений в Правила
благоустройства Брединского
сельского поселения Брединского
муниципального района
Челябинской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области Совет депутатов Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Брединского сельского поселения от 18 марта 2008 года № 6, изложив их в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационных стендах Брединского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу
Брединского сельского поселения В.А. Станскова.

Председатель Совета депутатов
Брединского сельского поселения
Брединского муниципального района
Челябинской области

Н.А. Хаматова

Глава Брединского сельского поселения
«__» _____ 201__ г.

В.А. Станков

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Брединского сельского поселения
от 18.03.2008г. № 6
(в редакции решения Совета
депутатов Брединского сельского
поселения от __. __. ____ г. № ____)

**Правила благоустройства территории
Брединского сельского поселения Брединского муниципального района
Челябинской области**

Раздел I. Общие положения

I. Основные термины и определения. Субъекты благоустройства

1. Настоящие Правила благоустройства территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области (далее - Правила) определяют обязательные для исполнения требования к состоянию общественных пространств на территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области (далее – поселение, муниципальное образование), к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, виды работ по благоустройству и периодичность их выполнения, к доступности городской среды для маломобильных групп населения, определяют общие подходы к планированию и осуществлению проектов по благоустройству, механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории поселения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2. Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и

потребления», Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», иные федеральные законы, Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр (далее — Методические рекомендации), муниципальные правовые акты Брединского муниципального района Челябинской области, Устав Брединского сельского поселения, муниципальные правовые акты Брединского сельского поселения.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения, всеми гражданами, проживающими или пребывающими на территории поселения (далее - организации и граждане).

4. Настоящие Правила приняты в целях обеспечения права граждан на благоприятную среду обитания.

5. В целях применения настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

Внутриквартальный проезд - дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

Газон - земельный участок в пределах границ поселения с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав, преимущественно многолетних видов. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона;

Городские леса - естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), расположенные на землях в границах населенных пунктов поселения, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

Городская среда - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории муниципального образования;

Детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

Детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

Жилищно-эксплуатационная организация - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, либо в случае если в договоре управления многоквартирным домом отсутствует обязанность управляющей организации по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства - иная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая содержание и благоустройство придомовой территории в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором на оказание услуг по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства;

Зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения;

Земляные работы - комплекс работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый на основании специального письменного разрешения (ордера) в соответствии с требованиями настоящих Правил;

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

Игровое оборудование - набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

Контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов;

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

Малоэтажная жилая застройка – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно;

Малые архитектурные формы (далее – МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

Некапитальные нестационарные объекты – временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера);

Несанкционированная свалка отходов – самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;

Общественные пространства – территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего

пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Объекты благоустройства территории - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны; контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

Объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

Объекты социальной сферы - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактическими учреждениями;

Объекты торговли, общественного питания - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок);

Ограждение территории - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам;

Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения;

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта – сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

Палисадник - элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром), имеющий ограждение и используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников;

Пешеходная зона - территория поселения исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

Пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования;

Посадочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, выгула собак;

Прилегающая территория - земельный участок в границах территории поселения, не сформированный в соответствии с требованиями действующего законодательства, непосредственно примыкающий к границам здания, строения, сооружения, некапитального нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, подлежащий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, благоустройству силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и некапитальных нестационарных объектов, границы которого определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил;

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор;

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

Специализированная организация - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (осуществляющий) деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории поселения; озеленению территории, содержанию дорог и пр.;

Спортивная площадка - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

Средства наружной информации – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые конструкции) и другие средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

Строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

Субъекты благоустройства - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории поселения в соответствии с требованиями настоящих Правил;

Твердые бытовые отходы - отходы потребления, образующиеся в многоквартирных и жилых домах в результате потребления товаров (продукции) гражданами, а также товары (продукция), использованные ими в указанных домах в целях удовлетворения личных потребностей и утратившие свои потребительские свойства;

Территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений;

Территория общего пользования - территории поселения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

Улично-дорожная сеть – часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

Усадебный жилой дом – одноквартирный дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства;

Фасады здания (строения, сооружения) - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (строения, сооружения);

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства. К

элементам благоустройства относятся в том числе элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование; элементы освещения.

Иные определения и понятия, используемые в настоящих Правилах, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области, положениями настоящих Правил и иными муниципальными правовыми актами поселения.

6. Субъектами благоустройства территории поселения являются:

1) по объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - владельцы и (или) пользователи этих объектов (физические и юридические лица);

2) по объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - органы государственной власти, местного самоуправления соответственно;

3) по объектам благоустройства, находящимся в иных формах собственности, - собственники, владельцы и (или) пользователи объектов и территорий (физические и юридические лица).

7. Организация благоустройства и санитарного содержания объектов благоустройства возлагается на субъекты благоустройства соответствующих территорий и (или) уполномоченных ими лиц.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, такие лица осуществляют деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

8. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности осуществляют благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами, осуществляют благоустройство прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами.

9. Субъекты благоустройства обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на всей территории поселения в соответствии с настоящими Правилами;

2) осуществлять благоустройство (включая своевременную и качественную уборку) объектов благоустройства, в том числе в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих и иных территорий, и элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

II. Общие принципы деятельности по благоустройству

10. К деятельности по благоустройству территории поселения относятся разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

11. Под проектной документацией по благоустройству территории поселения понимается пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав проектной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

12. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании и выполнении мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

13. Развитие городской среды муниципального образования осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных

элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

14. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

15. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, рекомендуется обеспечивать участие жителей поселения в соответствии с разделом IX Правил.

16. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и реализации принятых решений.

17. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

18. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории поселения достигается путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства);

5) принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

19. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

20. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

21. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, жилищно-эксплуатационных организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

22. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

23. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

24. При производстве и приемке работ по благоустройству территории должны соблюдаться требования СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (далее - СП 82.13330.2016).

25. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных СП 82.13330.2016 и проектами производства работ.

26. Материалы, применяемые при производстве работ по благоустройству территорий, указываются в проекте и должны

соответствовать требованиям соответствующих стандартов и технических условий.

Раздел II. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, объектам благоустройства и их отдельным элементам

III. Общие требования к состоянию общественных пространств

27. Общественные пространства, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, постоянно доступны для населения муниципального образования и используются для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности с учетом требований действующего законодательства.

28. Общественные пространства муниципального образования включают участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, центров общемуниципального и локального значения, пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки (учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты местного значения); они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

29. Внешнее благоустройство на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения или асфальтового покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

30. На территории общественных пространств поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие следует начинать не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

31. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых,

рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

32. На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

33. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления в обязательном порядке должны устанавливаться специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Содержание урн (баков) осуществляется в соответствии с п. 67.6 настоящих Правил.

34. Площади

34.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, памятников, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

34.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

34.3. В зависимости от функционального назначения площади следует размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

2) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

34.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

34.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять цветом или фактурой

покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

34.6. При озеленении площади возможно использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

IV. Общие требования к объектам благоустройства

35. Требования к благоустройству территорий общественного назначения

35.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общемуниципального и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

35.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

35.3. Благоустройство общественных пространств осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными главой III настоящих Правил.

35.4. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органов власти и управления, больниц и т.п. объектов. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

35.5. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

35.6. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии

приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства наружной информации. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, следует предусматривать обязательное размещение скамей.

35.7. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

36. Требования к благоустройству территорий производственного назначения

36.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства следует применять в соответствии с настоящими Правилами.

36.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

36.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

36.4. Озеленение формируются в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

36.5. В СЗЗ не допускается размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, спортивных сооружений, детских площадок.

37. Требования к благоустройству территорий жилого назначения

37.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

37.2. Общественные пространства

37.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует формировать системой пешеходных коммуникаций, участков

учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

37.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов следует оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов муниципального значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

37.2.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства наружной информации.

37.2.4. Следует предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения или асфальтового покрытия, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

37.2.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

37.3. Участки жилой застройки

37.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

37.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием территорией (придомовая территория многоквартирной застройки) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории позволяют, следует предусматривать в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

37.3.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

37.3.4. Озеленение жилого участка следует формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах -

цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

37.3.5. Возможно ограждение участка жилой застройки. При размещении участков жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

37.3.6. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях следует проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

37.3.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства следует вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

37.3.8. Размещение палисадников допускается с учетом существующих пешеходных транзитов, соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины проезжей части дороги. Допускается устройство палисадников на землях, находящихся в муниципальной собственности при условии использования занятого палисадником земельного участка в целях благоустройства и декоративного озеленения.

37.3.9. Ограждение палисадника устанавливается шириной не более 2 метров с ограничением по длине фасада здания, высотой не более 1,2 м из легкосборных конструкций, без фундаментальной основы, в светопрозрачном исполнении или в виде формирования живой изгороди зеленых насаждений.

37.3.10. Запрещается устройство палисадников с нарушением санитарных, экологических, пожарных и иных обязательных требований и норм, требований земельного и градостроительного законодательства.

37.3.11. В случаях проведения аварийно-восстановительных, ремонтных работ, аварийно-спасательных, строительных работ и наличия препятствий при их осуществлении в виде легкосборных конструкций палисадников и декоративных растений, указанные препятствия устраняются собственником палисадника незамедлительно.

37.3.12. На реконструируемых территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, киосков и т.д.), следует выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

37.3.13. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной, пожарной и специальной техники. Хранение и стоянка грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

37.3.14. На территории частных и неканализованных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям определяются самими домовладельцами или арендаторами в соответствии с п. 67.4 настоящих Правил. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб, объем которого рассчитывается исходя из численности населения, пользующегося уборной.

37.3.15. В жилых зданиях, не имеющих канализации должны устанавливаться утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

37.3.16. Запрещается устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоеv и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

37.4. Участки детских садов и школ

37.4.1. На территории участков детских садов и школ следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйствственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортплощадки), озелененные и другие территории и сооружения.

37.4.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, средства наружной информации.

37.4.3. В качестве твердых видов покрытий следует предусматривать применение цементобетона, асфальтового покрытия или плиточного мощения.

37.4.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

37.4.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы следует проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

37.4.6. Устройство плоской кровли зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, следует предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

37.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

37.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует устанавливать непересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Следует не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

37.5.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

37.5.3. Следует формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

37.5.4. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении возможно предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения.

37.5.5. Благоустройство участка, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, следует представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки следует предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

38. Требования к благоустройству территорий транспортной и инженерной инфраструктуры

38.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы, переходы иных типов, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

38.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

38.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций поселения следует вести с учетом СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее – СНиП 35-01-2001), СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее – ГОСТ Р 52289-2004), ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей поселения в границах УДС следует вести преимущественно в проходных коллекторах.

38.4. Улично-дорожная сеть (далее - УДС)

38.4.1. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

38.4.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и требований безопасности движения.

38.4.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими СНиП и ГОСТ. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении следует проектировать согласно п. 38.5.4 настоящих Правил.

Следует предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска возможно высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

38.4.4. Возможно устройство снегозащитных насаждений в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства» (далее – ГОСТ Р 52766-2007).

38.4.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в

соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия» (далее – ГОСТ 26804-2012), ГОСТ 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования».

38.4.6. Освещение транспортных и пешеходных зон осуществляется в соответствии с п. 70.11 настоящих Правил.

Для освещения улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников следует располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке). Расстояние между опорами следует устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м.

38.4.7 Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

38.5. Пешеходные переходы

38.5.1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

38.5.2. Пешеходные переходы через автомобильные дороги в населенных пунктах располагают через 200-300 м. При этом выбор мест их размещения осуществляют с учетом сформировавшихся регулярных пешеходных потоков, расположением остановок маршрутных транспортных средств, объектов притяжения пешеходов.

38.5.3. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проездной частью улицы (наземные), либо вне уровня проездной части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

Вид пешеходного перехода выбирают в зависимости от величины и соотношения интенсивности автомобильного и пешеходного движения в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.

38.5.4. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника следует принимать: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10x50 м - при скорости 60 км/ч.

38.5.5. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, дорожные знаки, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проездной части, осветительное оборудование.

38.5.6. На переходах со светофорным регулированием пешеходные светофоры могут быть дополнены цифровыми табло, показывающими время, оставшееся до включения разрешающего сигнала пешеходного светофора, а также звуковым сигналом, действующим во время горения разрешающего сигнала.

38.5.7. У наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием должны быть установлены ограничивающие пешеходные ограждения перильного типа с двух сторон дороги на расстоянии не менее 50 м в обе стороны от пешеходного перехода.

38.6. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

38.6.1. На территории поселения предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

38.6.2. На территории выделенных технических (охраных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

38.6.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение следует проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностью (неглубокой) корневой системой.

38.6.4. На территории технических зон железных дорог по согласованию с уполномоченными структурами железнодорожных ведомств возможна организация бульваров, скверов, участков зеленых насаждений (все насаждения - с неглубокой, поверхностью корневой системой), установка некапитальных нестационарных сооружений, размещение площадок для стоянок автомобилей и выгула собак.

38.6.5. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм» и др.

39. Требования к благоустройству пешеходных коммуникаций

39.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, пешеходные дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

39.2. Проектирование тротуаров, пешеходных дорожек производится в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.

39.3. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

39.4. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60+, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20+, минимальный - 5+, максимальный - 30+. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматриваются не превышающими: продольный - 50+, поперечный - 20+. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60+ следует не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

39.5. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

39.6. Основные пешеходные коммуникации

39.6.1. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

39.6.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций следует осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

39.6.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами следует осуществлять устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

39.6.4. Следует предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м следует предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

39.6.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначеннной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках следует устанавливать не менее 1,8 м.

39.6.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га следует оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки следует рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

39.6.7. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

39.6.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций следует устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Следует предусматривать асфальтовое покрытие или мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производить согласно требованиям настоящих Правил.

39.6.9. На стыке тротуара и проездной части следует устанавливать дорожные бортовые камни в соответствии с п. 64.2.1 настоящих Правил.

39.6.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт в соответствии с п. 64.2.2 настоящих Правил.

39.6.11. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60+ следует предусматривать устройство лестниц в соответствии с п. 64.3.1 настоящих Правил.

39.6.12. Следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек в соответствии с п. 65 настоящих Правил.

39.6.13. Освещение пешеходных коммуникаций организуется в соответствии с требования п. 70.11 настоящих Правил.

39.6.14. На территории основных пешеходных коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

39.6.15. При создании тротуаров необходимо учитывать следующее:

1) тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям следует осуществлять проектирование тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

39.6.16. На территории поселения пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением и озеленением.

39.6.17. При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

39.7. Второстепенные пешеходные коммуникации

39.7.1. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0-1,5 м.

39.7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

39.8. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Возможно мощение плиткой.

39.9. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

39.10. Использование на территориях пешеходных коммуникаций малых архитектурных форм осуществляется с соблюдением п. 71.14 настоящих Правил.

40. Требования к организации и благоустройству площадок

40.1. На территории поселения следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий подлежит согласованию с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

40.2. Детские площадки

40.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: предшкольного (до 3 лет), дошкольного

(до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) предусматривается организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

40.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

40.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок - в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселении.

40.2.4. Площадки для игр детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв.м.

40.2.5. Оптимальный размер игровых площадок следует устанавливать для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

40.2.6. В условиях сложившейся или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях поселения или в составе застройки.

40.2.7. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м,

отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

40.2.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

40.2.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

40.2.10. Покрытие на детской площадке должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

40.2.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия. Покрытие в зоне приземления должно быть свободно от каких-либо элементов с острыми концами или опасных выступов. Покрытие устраивают так, чтобы не было участков, на которых возможны застревания.

40.2.12. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом согласно настоящим Правилами и требованиями действующих ГОСТ и СНиП.

40.2.13. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

40.2.14. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

40.2.15. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

40.2.16. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Следует не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

40.3. Площадки отдыха

40.3.1. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха следует устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

40.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков возможна организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

40.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

40.3.4. Покрытие площадки следует проектировать в виде асфальтового покрытия или плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

40.3.5. Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха следует обеспечивать в течение 5 часов светового дня. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

40.3.6. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

40.3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв.м.

40.4. Спортивные площадки

40.4.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида и специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

40.4.2. Проектирование и размещение благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) следует устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

40.4.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Возможно озеленение и ограждение площадки.

40.4.4. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии не менее 2 м от края площадки. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

40.4.5. Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

40.5. Площадки для установки мусоросборников

40.5.1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (далее - ТБО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

40.5.2. Площадки следует размещать в соответствии с действующими СанПиН удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать

возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Следует проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

40.5.3. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

40.5.4. Площадки для контейнеров должны быть с водонепроницаемым покрытием с уклоном в сторону проезжей части, иметь удобные подъезды для спецавтотранспорта и подходы для жителей, и озеленены. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,2 – 2,0 метра, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

40.5.5. Контейнерные площадки должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

40.5.6. Размещение вновь образуемых контейнерных площадок согласовывается администрацией поселения.

40.5.7. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний до мест временного хранения ТБО, эти расстояния устанавливаются администрацией поселения комиссионно с участием представителей управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Брединского муниципального района, а также специалиста по экологии администрации Брединского муниципального района.

40.5.8. Размер площадки на один контейнер следует принимать 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки следует проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

40.5.9. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. При проектировании площадок рекомендуется предусмотреть их озеленение.

40.5.10. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5-10+ в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

40.5.11. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-2,0 м.

40.5.12. Функционирование осветительного оборудования следует устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

40.5.13. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

40.6. Площадки для выгула собак

40.6.1. Площадки для выгула собак рекомендуется располагать не ближе 5,0 м от красных линий улиц и дорог на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

40.6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, следует принимать 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки допускается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

40.6.3. В перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак входят: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Следует предусматривать периметральное озеленение.

40.6.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначеннной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (асфальтовое покрытие, плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

40.6.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом следует учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

40.6.6. На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

40.6.7. Озеленение следует проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

40.7. Площадки для дрессировки собак

40.7.1. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки принимать порядка 2000 кв.м.

40.7.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

40.7.3. Покрытие площадки следует предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

40.7.4. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Следует предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

40.7.5. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

40.8. Площадки автостоянок

40.8.1. На территории поселения следует предусматривать следующие виды автостоянок: длительного и кратковременного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

40.8.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01-2001, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

40.8.3. Не допускается проектирование размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

40.8.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия,

элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

40.8.5. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

40.8.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня. При сопряжении покрытия площадки с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

40.8.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

41. Требования к благоустройству территорий рекреационного назначения

41.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

41.2. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

41.3. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

41.4. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем

проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

41.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

41.6. Зоны отдыха

41.6.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей должна приниматься по расчету количества посетителей.

41.6.2. На территории зоны отдыха следует размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт следует располагать рядом со спасательной станцией и оснащать надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв.м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

41.6.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, твердые или комбинированные (плитка, утопленная в газон) - дорожек, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

41.6.4. При проектировании озеленения следует обеспечивать:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

2) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

41.6.5. Не допускается использование территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

41.6.6. На территории зоны отдыха возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое»).

41.7. Парки

41.7.1. На территории поселения возможно проектирование следующих видов парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

41.7.2. Многофункциональный парк

41.7.2.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

41.7.2.2. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

41.7.2.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (асфальтовое покрытие, плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (торговые тележки «Вода», «Мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурного освещения, средства наружной информации о зоне парка или о парке в целом.

41.7.2.4. На территории многофункционального парка рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

41.7.2.5. На территории многофункционального парка возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

41.7.3. Специализированные парки

41.7.3.1. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

41.7.3.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, средства наружной информации (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

41.7.4. Парк жилого района

41.7.4.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе

может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

41.7.4.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

41.7.4.3. При озеленении парка жилого района следует предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

41.7.4.4. На территории парка жилого района возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

41.8. Сады

41.8.1. На территории муниципального образования рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки и др.

41.8.2. Сад отдыха и прогулок

41.8.2.1. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

41.8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде асфальтового покрытия или плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (торговые тележки «Вода», «Мороженое»), осветительное оборудование.

41.8.2.3. На территории сада отдыха и прогулок предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

41.8.2.4. На территории сада отдыха и прогулок возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

41.8.3. Сады при зданиях и сооружениях

41.8.3.1. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

41.8.3.2. Приемы озеленения и цветочного оформления применяются в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками

отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зреющих учреждениях).

41.8.4. Сад-выставка

41.8.4.1. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть муниципального парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

41.8.4.2. На территории сада-выставки следует размещать средства наружной информации со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения ориентируются на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

41.9. Бульвары, скверы

41.9.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

41.9.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурного освещения.

41.9.3. Следует проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения или асфальтового покрытия, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

41.9.4. При озеленении бульваров следует предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

41.9.5. На территории бульваров и скверов возможно размещение технического оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое»).

42. Праздничное оформление территории муниципального образования

42.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

42.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

42.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией поселения (района).

42.4. Работы, связанные с праздничным оформлением зданий, сооружений, выполняются их владельцами самостоятельно за счет собственных средств.

Работы по праздничному оформлению территорий общего пользования выполняются организациями, физическими лицами по договорам (муниципальным контрактам) с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

42.5. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, растяжек, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

42.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

III. Требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности. Оформление и оборудование зданий и сооружений

43. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

44. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

45. Требования к состоянию и облику фасадов зданий

45.1. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов зданий, сооружений, обязаны обеспечить их исправное состояние.

45.2. Контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица администрации поселения, к должностным обязанностям которых относится осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил.

45.3. Требования к фасадам зданий:

1) не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;

2) на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;

3) на фасаде каждого здания должны быть установлены домовые знаки;

4) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

45.4. В состав элементов фасада входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения;
- 2) входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) окна и витрины;
- 7) элементы кровли (включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю);
- 8) архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);
- 9) водосточные трубы, включая воронки;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) элементы подсветки фасада;
- 16) дополнительное оборудование фасада;
- 17) дополнительные элементы и устройства фасада.

45.5. При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

- 1) историко-культурная ценность здания;
- 2) соответствие комплексному решению и архитектурному облику;
- 3) назначение, характер использования помещений;
- 4) надежность, безопасность элементов и конструкций.

45.6. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

45.7. При изменении элементов фасада не рекомендуется окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие проектному решению отделки фасада, окраска поверхностей, облицованных камнем.

45.8. Не допускается повреждение поверхности откосов, элементов архитектурного оформления проема.

45.9. Ремонт, переоборудование и окраску фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8 °C.

Для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта производится в соответствии с законодательством о безопасности дорожного движения.

Работы по окраске фасадов осуществляются с соблюдением требований СНиП при выполнении малярных работ.

45.10. Дополнительное оборудование на фасадах зданий и сооружений размещается без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не должно приводить к ухудшению условий проживания граждан, ограничению движения пешеходов и транспорта, обеспечивать удобства его эксплуатации и обслуживания.

46. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру следует предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10+ в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

46.1. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5+ в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

47. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными Правилами.

47.1. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

47.2. Входные группы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

47.3. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

47.4. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных разработанной документацией.

47.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

47.6. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

47.7. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» (далее – СНиП 23-05-95*).

47.8. Следует предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

47.9. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

47.10. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльце, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

48. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляется в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада, обеспечивающее надежность, безопасность их элементов и конструкций без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание в надлежащем состоянии.

48.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах поселения следует устанавливать в составе градостроительного регламента.

Несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада, не допускается.

48.2. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах:

- 1) комплексное решение на всей поверхности фасада;
- 2) поэтажная группировка (единий характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- 3) вертикальная группировка (единий характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- 4) соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

48.3. Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

49. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

49.1. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению и архитектурному облику фасада.

49.2. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

1) замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

2) оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95*;

3) окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основной цвет фасада;

4) цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада;

5) устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом.

49.3. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий следует предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения

образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

50. Рекомендуется предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

51. Основными видами дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах зданий, являются:

- 1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- 2) антенны;
- 3) видеокамеры наружного наблюдения;
- 4) часы;
- 5) банкоматы;
- 6) оборудование для освещения территории муниципального образования.

52. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

- 1) после установки дополнительного оборудования предусмотреть восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;
- 2) комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;
- 3) безопасность для людей;
- 4) размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

53. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи и мусора.

54. Место размещения и параметры дополнительных элементов на общественных зданиях (в том числе: торговых, развлекательных), а также на нестационарных торговых объектах определяются в соответствии с комплексным решением наружного оформления объекта.

55. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

1) размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;

- 2) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- 3) маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);
- 4) группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- 5) расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

56. Размещение антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц поселения, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

57. Под дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, содержащими сведения информационного характера (далее – элементы информационного характера), понимается размещаемое на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами.

Действие данного пункта Правил не распространяется на рекламные конструкции, требования к размещению которых определены Федеральным законом «О рекламе» и муниципальными правовыми актами.

57.1. Элементами информационного характера являются:

1) вывески - дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании (наименовании) заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых могут быть размещены товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо, а также сведения информационного характера о наименовании заинтересованного лица, не совпадающем с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, сведения о виде (типе, профиле) его деятельности;

2) информационные доски - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв. м, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании (наименовании) организации заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, месте ее нахождения и режиме работы.

57.2. По принципу размещения на фасадах вывески подразделяются на группы:

1) настенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажей;

2) отнесенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений и которые размещаются в пределах фасада дома, где расположено помещение заинтересованного лица;

3) вывески в витринах - вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин.

57.3. Устройство элементов информационного характера осуществляется правообладателем организации, информация о которой содержится в данных информационных элементах, в соответствии с общими требованиями к размещению и содержанию дополнительных элементов и устройств на фасаде.

57.4. На фасаде правообладателем организации может быть установлена только одна вывеска, в том числе в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции.

Размещение вывесок, помимо требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) вывеска устанавливается изготавителем (исполнителем, продавцом) на здании справа или слева у главного входа в занимаемое им здание или помещение. Для изготавителей (исполнителей, продавцов), расположенных в помещениях в здании на этажах выше первого, установка вывесок осуществляется справа или слева у главного входа в помещение;

2) не допускается размещение вывесок в оконных и дверных проемах;

3) размер вывески не должен превышать 0,6 метров по горизонтали и 0,4 метра по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,1 метра;

4) для одного изготавителя (исполнителя, продавца) может быть установлена только одна вывеска;

5) в текстах оформления вывески допускается использование товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации.

57.5. В границах охранной зоны информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей должно выполняться из отдельных элементов (в том числе: букв, обозначений, декоративных элементов) без использования непрозрачной основы для крепления отдельных элементов вывески (далее - фоновые подложки), выделяющихся на фасаде здания и сооружения.

57.6. Не допускается размещение элементов информационного характера:

1) с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

2) в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

3) на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах (в границах охранной зоны);

4) на воротах, оградах.

57.7. Запрещается направление прямого или отраженного света от подсветки элементов информационного характера в окна жилых помещений.

57.8. Окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления, установка вместо и перед стеклом элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, не допускаются.

58. На зданиях и сооружениях муниципального образования следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, переулка, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, памятная доска, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатель камеры магистрали и колодца водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

58.1. На зданиях их собственниками производится установка указателей с обозначением наименования улицы, переулка, площади и указателей номеров домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

58.2. Общие требования к размещению домовых знаков:

1) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

2) высота от поверхности земли от 2,0 м до 3,0 м;

3) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

4) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

5) единая вертикальная отметка размещения домовых знаков на соседних фасадах;

6) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

58.3. Произвольное перемещение домовых знаков с установленного места не допускается.

58.4. Домовые знаки размещаются:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у главного входа, на оградах индивидуальных домовладений - с правой стороны;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны проезда;

5) на корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

6) на ограждении, на калитке.

58.5. Указатели наименования улицы, переулка, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, переулка, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с домовым знаком - на единой вертикальной оси над домовым знаком.

58.6. Размещение домовых знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

58.7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальный указатель) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

58.8. Домовые знаки должны быть изготовлены из материалов, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антакоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость.

58.9. Конструктивное решение домовых знаков должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

58.10. Цветовое решение домовых знаков должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

58.11. При эксплуатации должно быть обеспечено надлежащее содержание внешнего вида домовых знаков в состоянии, пригодном для их использования, осуществляться их периодическая очистка от снега и наледи, а при необходимости – своевременная замена.

59. Требования к размещению знаков инженерных коммуникаций, геодезических знаков, памятных досок, досок почета

59.1. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

59.2. Знаки инженерной коммуникации устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся коммуникации по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях - по решению суда.

59.3. Правообладатели земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

59.4. Геодезические знаки несут информацию о высотных отметках относительно уровня моря и являются государственной неприкосновенностью.

59.5. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

59.6. Памятные доски, доски почета, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях

общего пользования или зданиях по решению органов местного самоуправления.

59.7. Установка памятных досок, досок почета, знаков инженерных коммуникаций, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев недвижимости), а в спорных случаях – по решению суда.

60. Устройства для крепления навесных металлических конструкций (флагодержателей, пожарных лестниц, вентиляционного оборудования, указателей, рекламы и др.) должны быть выполнены в процессе возведения зданий или сооружений в местах, установленных проектом, представителем авторского надзора или инспекцией технического надзора заказчика.

61. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

61.1. При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

61.2. Установка ограждения или шлагбаума производится в соответствии с главой 65 настоящих Правил, а в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории, выполняется на основании ордера на производство земляных работ в соответствии с разделом IV настоящих Правил.

61.3. Требования к устройству ограждений:

1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

2) единое решение в границах объекта благоустройства;

3) соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру окружения;

4) безопасность, комфорт.

61.4. Не допускается:

1) установка ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;

2) установка ограждения, шлагбаума, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

VI. Требования к элементам благоустройства

62. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

62.1. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

62.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, кулисы, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

62.3. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

62.4. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов и зеленых зон осуществляется администрацией муниципального образования или по договору (муниципальному контракту) специализированными организациями. Также приветствуется и поддерживается инициатива населения по поддержанию и улучшению зелёных зон и других элементов природной среды в поселении.

62.5. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

62.6. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24835-81, деревья декоративных лиственных пород – ГОСТ 24909-81, деревья хвойных пород – ГОСТ 25769-83, декоративные кустарники – ГОСТ 26869-86, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы – ГОСТ 28055-89.

62.7. Посадка в населенных местах женских экземпляров тополей и шелковиц, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения, не допускается.

62.8. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек,

площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

Работы по расстилке растительного грунта следует выполнять по возможности на больших территориях, выделяя под засыпку растительным грунтом только площади, ограниченные проездами и площадками с твердым усовершенствованным покрытием. Корыта для проемов, площадок, тротуаров и дорожек с другими видами покрытий следует вырезать в слое отсыпанного и уплотненного растительного грунта в соответствии с СП 82.13330.2016.

62.9. Высадка цветов должна производиться утром или к концу дня. В пасмурную погоду высадка цветов может производиться в течение всего дня. Цветы должны высаживаться во влажную землю. Сжатие и заворот корней цветов при посадке не допускается. После первых трех поливов почва цветника должна быть присыпана просеянным перегноем или торфом (мульчирование). При отсутствии мульчирования рыхление почвы цветников и их прополку следует производить один раз в неделю и выполнять ее в течение месяца.

62.10. Зеленые насаждения при посадках и в период ухода за ними должны поливаться из расчета 20 л на один стандартный саженец; 50 л на одно дерево с комом размером до 1x1 м; 100 л на одно дерево с комом размером 1x1 м и более; 10 л на один куст или лиану; 5 л на одно растение в цветниках с многолетними цветами; 10 л/кв.м высаженной цветочной рассады или газона. При уходе за деревьями хвойных пород не допускаются рыхление и перекопка пристволовых кругов.

62.11. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в соответствии с п. 63.8 настоящих Правил.

62.12. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон в соответствии с п. 65.10 настоящих Правил.

62.13. Лицами, ответственными за содержание соответствующей территории:

1) обеспечивается своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществляется обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводится до сведения администрации муниципального образования обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимаются меры борьбы с ними, производится замазка ран и дупел на деревьях;

4) проводится своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

62.14. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

62.15. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как «зеленого каркаса» на территории муниципального образования осуществляется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий муниципального образования в целом требуется:

1) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

2) осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

62.16. Газоны (засеянные или одерненные) и цветники должны быть полity водой с помощью дождевания после засева, укладки дерна или посадки цветов. Полив должен производиться не менее двух раз в неделю в течение месяца.

62.17. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

62.18. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории могут формироваться защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

62.19. Шумозащитные насаждения на участках с высокой интенсивностью движения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкronовое пространство рекомендуется заполнять рядами кустарника.

62.20. Жители муниципального образования должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

62.21. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озеленения населенных пунктов.

63. Виды покрытий

63.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории следует определять следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высыпки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

63.2. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

63.3. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

63.4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4+, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5+. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

63.5. Устройство различных типов покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более чем на 20%.

63.6. Неусовершенствованные виды оснований и покрытий, а также оснований и покрытий для спортивных площадок следует выполнять из следующих основных материалов: щебня, гравия, кирпичного щебня и шлака фракций размерами 5-120 мм, каменной, кирпичной и шлаковой крошки фракций размерами 2-5 мм, высыпок строительного мусора без органических включений, а также из песков с коэффициентом фильтрации не менее 2,5 м/сут.

63.7. Усовершенствованные виды оснований и покрытий следует выполнять из следующих основных материалов: монолитного дорожного

бетона класса не ниже В25, сборных железобетонных дорожных плит класса не ниже В25, а также из асфальтобетонных смесей: горячих (температура укладки не ниже +110°C), теплых (температура укладки не ниже +80°C) и холодных (температура укладки не ниже +10°C).

63.8. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

63.9. Колористическое решение применяемого вида покрытия следует выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

64. Сопряжения поверхностей

64.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

64.2. Бортовые камни

64.2.1. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

64.2.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

64.3. Ступени, лестницы, пандусы

64.3.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60+ следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50+, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

64.3.2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует принимать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20+ в сторону вышележащей ступени. После каждого 10-12+ ступеней устраивается площадка длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме следует выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

64.3.3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок с соблюдением требований СНиП 35-01-2001.

64.3.4. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями следует проводить укрепление откосов.

65. Ограждения

65.1. В целях благоустройства на территории поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

65.2. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

- 1) газонные ограждения - высота 0,3 - 0,5 м;
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);
- 3) ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- 5) ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);
- 6) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 7) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- 8) временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

65.3. Характер ограждения индивидуальной жилой застройки принимается следующий:

- 1) со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного

квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100% по всей высоте;

2) на границе с соседним участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте.

65.4. Ограждения дачных земельных участков с целью минимального затенения территорий соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,7 м.

65.5. Допускается устройство глухих ограждений дачных земельных участков со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

65.6. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

65.7. Ограждения магистралей и транспортных сооружений муниципального образования, верхних бровок откосов и террас следует проектировать согласно ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

65.8. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

65.9. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применять декоративные металлические ограждения.

65.10. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,1-0,2 м.

65.11. При установке защитных ограждений учитывается следующее:

1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

4) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

65.12. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо

предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

65.13. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные пристольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

65.14. Постоянные и временные ограждения следует устанавливать с учетом технологических требований, установленных СП 82.13330.2016.

65.15. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

66. Водные устройства

66.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

66.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

66.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему следует оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

66.4. Родники на территории поселения должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники следует оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

66.5. Декоративные водоемы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема

следует делать гладким, удобным для очистки, с использование приемов цветового и светового оформления.

67. Уличное коммунально-бытовое оборудование

67.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн (баков). Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

67.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны (баки), устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, автостанции). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (баков) (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн (баков) следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

67.3. Требования к контейнерам:

1) контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах;

2) контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, иметь маркировку с указанием реквизитов владельца. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях (АЗС), должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираться на замки;

3) при системе несменяемой тары мусоросборники должны не реже 1 раза в 10 дней после опорожнения опрыскиваться дезинфицирующей жидкостью, а при системе сменяемой тары контейнеры после опорожнения - промываться и дезинфицироваться. Опрыскивание дезинфицирующей жидкостью, промывание и дезинфекцию осуществляет специализированная организация по сбору и вывозу бытовых отходов на основании договора с собственником, пользователем или владельцем (мусоросборника, контейнера, металлической емкости или канала мусоропровода). Металлические емкости, контейнеры и каналы мусоропроводов дезинфицировать хлорактивными веществами и их растворами категорически запрещается.

67.4. На территории частных и неканализованных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям определяются самими домовладельцами или арендаторами, но должны находиться на расстоянии не менее 8 - 10 метров от дома.

67.5. При хранении отходов в контейнерах, дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре минус 5 °С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время года (при температуре выше плюс 5 °С) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

67.6. Требования к размещению и содержанию урн (баков).

67.6.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления в обязательном порядке должны устанавливаться специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

67.6.2. На вокзалах, парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, рынках и других местах массового посещения населения, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, на улицах, у подъездов жилых домов должны быть установлены урны (баки).

67.6.3. Урны (баки) устанавливают на расстоянии 50 метров одна от другой на центральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения; на остальных улицах, во дворах, парках, скверах и других территориях - на расстоянии до 100 метров. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты должно быть установлено не менее двух урн (баков).

67.6.4. При установке урн учитывается:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

67.6.5. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку должны осуществлять лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с Правилами.

67.6.6. Урны (баки) требуется содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора, но не реже 1 раза в неделю, и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

67.6.7. Урны (баки), расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются предприятием по содержанию дорог, а урны (баки), установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

68. Уличное техническое оборудование

68.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и т.п.).

68.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать СНиП 35-01-2001.

68.3. Следует выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающее условия передвижения, не противоречащее техническим условиям, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае - перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не должны превышать 15 мм.

69. Игровое и спортивное оборудование

69.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

69.2. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых и детских площадок, должны соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СНиП 2.07.01-89*), СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования» и ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей».

69.3. При проектировании открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, следует учитывать технологические требования спортивно-тренировочного процесса и физкультурно-оздоровительных занятий, а также требования обеспечения доступности для маломобильных групп населения в соответствии с СП 82.13330.2016.

69.4. Покрытие детских площадок следует выполнять из современных материалов, обеспечивающих травмобезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы или этилен-пропиленовый каучук, пластиковое покрытие, искусственная трава и другие).

69.5. Игровое оборудование

69.5.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть

удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Возможно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

69.5.2. Оборудование и элементы оборудования должны:

1) соответствовать действующим требованиям качества, безопасности и мерам защиты, в том числе по ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52169-2012), ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования», ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования», ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования», ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний»;

2) соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены;

3) быть такими, чтобы риск, предполагаемый в игре, был явным для ребенка, и он мог его предвидеть;

4) обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования;

5) не допускать скопления воды на их поверхностях и обеспечивать свободный сток и просыхание.

69.5.3. Применяемые материалы должны соответствовать ГОСТ Р 52169-2012.

69.5.4. Оборудование следует выполнять в яркой, чистой цветовой гамме окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

69.5.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с ГОСТ, СНиП. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

69.6. Спортивное оборудование

69.6.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со

специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

69.6.2. Спортивное оборудование должно соответствовать действующим требованиям качества и безопасности, в том числе по ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования», ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования», ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

69.6.3. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования и требованиями ГОСТ.

70. Освещение и осветительное оборудование

70.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей

70.2. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, знаков адресации, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

70.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

70.4. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

70.5. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

70.6. Организация фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений такого дома, уполномоченными ими лицами в соответствии с жилищным законодательством.

70.7. Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

70.8. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

70.9. В различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопространственных ансамблей.

70.10. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95*);

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

70.11. Функциональное освещение

70.11.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

70.11.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

70.11.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

70.11.4. В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновываются технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

70.11.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

70.11.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

70.11.7. Применение ФО должно осуществляться с соблюдением требований СНиП 23-05-95*.

70.11.8. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних - на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

70.11.9. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров следует в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

70.11.10. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

70.11.11. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общепоселковых и районных) могут располагаться на

расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

70.11.12. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

70.12. Архитектурное освещение

70.12.1. Архитектурное освещение (далее - АО) следует применять для повышения комфортности световой среды поселения, формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселении, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

70.12.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

70.12.3. В целях АО могут использоваться также установки ФО для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

70.12.4. Установки АО не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов.

70.12.5. Применение АО должно осуществляться с соблюдением требований СНиП 23-05-95*.

70.13. Световая информация (информационное освещение)

70.13.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должно помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в муниципальном пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

При организации информационного освещения необходимо учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такого освещения, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим правилам дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения.

Уровень яркости рекламных панелей и щитов должен соответствовать требованиям СНиП 23-05-95*.

70.14. Источники света

70.14.1. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

70.14.2. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

70.14.3. В установках АО и СИ следует использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

70.14.4. Режимы работы осветительных установок

70.14.4.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации поселения;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией поселения;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

70.14.4.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

1) установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией поселения;

2) установок АО - в соответствии с решением администрации поселения, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в населенный пункт и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

3) установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

71. Малые архитектурные формы

71.1. К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, защитные ограждения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы следует проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

71.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при использовании малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика поселения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

71.3. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

71.4. МАФ должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размещения.

71.5. При проектировании, выборе и размещении МАФ необходимо учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ. Рекомендуется использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

2) антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений, в том числе использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой. Рекомендуется выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде виде;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

71.6. При установке МАФ учитываются:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

71.7. Ответственность за содержание МАФ, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие МАФ, за исключением случаев, когда соответствующие МАФ находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

71.8. Ответственные лица обязаны:

1) содержать МАФ в чистоте и в исправном состоянии;

2) производить покраску МАФ, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

3) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов игрового, спортивного оборудования, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

71.9. Уборка прилегающей к МАФ территории производится не реже 1 раза в неделю, покос травы - не менее 2 раз в летний период, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

Высота скашиваемой травы на прилегающей к МАФ территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

71.10. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (далее – СанПиН 42-128-4690-88), а также настоящих Правил.

71.11. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения. Не допускается использование фонтанов для купания людей и животных.

71.12. В зимний период МАФ, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

Лица, отвечающие в соответствии с настоящими Правилами за содержание фонтанов, в зимний период обеспечивают своевременную консервацию (закрытие) фонтанов, а в летний период - их расконсервацию.

71.13. На территории поселения уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др., следует устанавливать с учетом следующих требований:

1) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

71.14. Для пешеходных зон на территории поселения рекомендуется использование следующих МАФ:

- 1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- 2) скамейки, предполагающие длительное сидение;
- 3) цветочницы и кашпо (вазоны);
- 4) информационные стенды;
- 5) защитные ограждения.

71.15. Высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

71.16. Дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

72. Некапитальные нестационарные сооружения

72.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это

объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

72.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения территории поселения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

72.3. При остеклении витрин следует применять безсколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

72.4. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстро возводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

72.5. Размещение некапитальных нестационарных объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов.

72.6. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами.

72.7. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

72.8. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, автостоянок), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

72.9. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м.

72.10. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселения. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения

питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

72.11. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта. Для установки павильона требуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона следует устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

72.12. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

73. Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, а также информационно-печатной продукции

73.1. Размещение на территории поселения рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О рекламе», Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

73.2. Эксплуатация рекламных конструкций на территориях общего пользования должна обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность уборки улиц и тротуаров. Запрещается установка рекламных конструкций на территориях, используемых для цветочного оформления населенного пункта, а также на тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов, а также для осуществления механизированной уборки составит менее 2 метров.

73.3. Надлежащее состояние внешнего вида рекламных конструкций подразумевает:

- 1) целостность рекламных конструкций;
- 2) отсутствие механических повреждений;
- 3) отсутствие порывов рекламных полотен;
- 4) наличие покрашенного каркаса;
- 5) отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

б) отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

7) подсветку рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

73.4. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнения принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

1) двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных пунктах;

2) двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, рекламные конструкции на киосках розничной торговли, сити-форматы, тумбы);

3) одного раза в два месяца - конструкции среднего формата (сити-борды);

4) двух раз в год (в марте - апреле и августе - сентябре) - для прочих рекламных конструкций, а также по предписаниям ОКСиП.

73.5. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется их владельцами незамедлительно после выявления указанных фактов и (или) по предписаниям ОКСиП.

В случае необходимости приведения конструкций в надлежащий вид их владельцы обязаны выполнить помывку и покраску конструкций.

73.6. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

73.7. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

73.8. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

73.9. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы и ее уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

73.10. Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе

опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в государственной или муниципальной собственности, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

73.11. Владелец рекламной конструкции обязан выполнить благоустройство территории и объекта размещения после установки (демонтажа) рекламной конструкции в срок не более 2 суток.

73.12. При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

73.13. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

73.14. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

Раздел III. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства и их отдельных элементов

VII. Общие правила эксплуатации объектов благоустройства и их отдельных элементов

74. На территории поселения запрещается:

1) загрязнение или засорение объектов благоустройства, выбрасывание мусора, перемещение уличного смета, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары либо их складирование (размещение), а также складирование (размещение) инертных и строительных материалов (кроме случаев производства строительных работ), жидких отходов, строительных отходов, дров, навоза, металломолом и разукомплектованных транспортных средств, крупногабаритного мусора, снега и льда в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с

действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

2) выбрасывание крупногабаритного мусора на контейнерные площадки;

3) размещение транспортных средств на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

4) сжигание отходов, уличного смета, мусора, листвы, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары;

5) разведение костров, включая внутренние территории предприятий, организаций и частных домовладений;

6) выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц, дорог и проездов снежных масс, снежно-ледяных образований, льда с территории внутrikвартальных проездов, дворовых территорий, территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, с территорий индивидуальной жилой застройки, строительных площадок, территорий гаражных кооперативов, автомобильных парковок, стоянок, зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

7) загромождение проезжей части улиц, дорог и проездов при производстве земляных и строительных работ;

8) производство земляных работ без необходимых разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами или с нарушением установленных настоящими Правилами требований;

9) осуществление ремонта и содержания фасадов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

10) осуществление сноса, подрезки, пересадки зеленых насаждений с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

11) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций; осуществление сброса воды и сточных вод в водопроводные, канализационные, дренажные, ливневые колодцы и трубопроводы, а также в других неустановленных местах;

12) осуществление ремонта и мойки транспортных средств в неустановленных местах;

13) установка металлических гаражей и иных некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами (за исключением некапитальных нестационарных объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены специальные правила размещения как с предоставлением, так и без предоставления земельного участка);

- 14) осуществление самовольного перекрытия внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;
- 15) осуществление выпаса (выгула) домашних животных в неустановленных местах;
- 16) размещение объявлений и иной информации в неустановленных местах, а также нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, другие элементы благоустройства;
- 17) обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола, засыпка корневой шейки деревьев землей, строительным мусором и иными инертными материалами;
- 18) использование малых архитектурных форм, размещенных на территориях общего пользования, не по назначению (функциональному или художественно-декоративному);
- 19) сброс воды и выливание жидких бытовых отходов на проезжую часть дорог, тротуары, зеленые зоны и пр.;
- 20) стоянка механических транспортных средств на территории жилых домов с работающим двигателем;
- 21) стоянка, остановка и парковка транспортных средств на газонах, тротуарах, детских, спортивных площадках и проезд по ним;
- 22) стоянка, остановка механических транспортных средств, ближе десяти метров от фасадов и торцов жилых домов;
- 23) въезд на территорию жилых домов грузовых автомобилей, вес которых превышает 3,5 тонны, автобусов с числом сидячих мест более восьми человек и тракторов (кроме случаев с погрузкой и выгрузкой);
- 24) мойка технических транспортных средств, вблизи жилых домов, на улицах, у водоразборных колонок и других источников питьевого водоснабжения, на берегах рек, кроме специально отведенных для этих целей мест;
- 25) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом (пологом), исключающим загрязнение дорог;
- 26) складирование и хранение топлива, строительных материалов, удобрений и т.п. за пределами участка, на тротуарах, газонах, проходах, проездах и стоянках рядом с участком индивидуальной застройки, а также захламление прилегающей территории мусором, снегом, сорной растительностью, золой;
- 27) загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах киосков.

75. На территории муниципального образования должны содержаться в чистоте и исправном состоянии все объекты благоустройства.

76. Юридические и физические лица, осуществляющие перевозку пассажиров, обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

77. Владельцы временных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг, металлические гаражи типа «Ракушка» и «Пенал») обязаны осуществлять уборку прилегающей территории в пределах пятнадцатиметровой зоны за счет собственных сил и средств.

78. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий.

79. Дороги, проезды и подъезды к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой очищаться от снега и льда.

80. Ответственность за неисправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (замена разбитых стекол, устранение посторонних надписей, очистка стекол, покраска и т.п.) возлагается на собственников указанных объектов.

81. Эксплуатация зданий и сооружений производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

82. Мелкорозничная торговля с машин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков и других местах по разрешениям администрации поселения.

Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие заасфальтированной площадки с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

Запрещается торговля с автомобилями и прицепами на проезжих частях улиц, на обочинах дорог, гостевых стоянках для автотранспорта, разворотных площадках, съездах, въездах, внутри квартальных и других проездах.

83. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих автомобильных дорогах и пешеходных путях.

84. Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных.

Ульи на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее 10 м от границы земельного участка либо отделяется от соседнего земельного участка ограждением, зданием, строением, сооружением или густым кустарником высотой не менее 2 м.

VIII. Общие правила содержания объектов благоустройства и их отдельных элементов

85. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений (договоров, государственных, муниципальных контрактов) с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

86. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на придомовых и прилегающих территориях.

87. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется по договорам (муниципальным контрактам), заключенным администрацией поселения со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

88. Содержание малых архитектурных форм.

88.1. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы). Физическим или юридическим лицам следует при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску с соблюдением требований настоящих Правил.

88.2. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

88.3. Юридические и физические лица, владельцы малых архитектурных форм, обязаны по мотивированному требованию администрации поселения или управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Брединского муниципального района за свой счет осуществлять их замену, ремонт, покраску.

89. Окраска и ремонт киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два года (до 1 мая).

90. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

91. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

91.1. Содержание зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

91.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению (договору) с собственником иными лицами.

91.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад производятся с соблюдением норм действующего законодательства, иных нормативных правовых актов и настоящих Правил.

92. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

93. Ремонт и окраска объектов мелкорозничной торговли должны проводиться за счёт их владельцев до 1 мая. Ремонт должен проводиться с учётом сохранения внешнего вида и цветового решения, предписанного управлением строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Брединского муниципального района.

94. Владельцы торговых точек обязаны следить за сохранностью благоустройства прилегающих территорий, зелёных насаждений, газонов, малых архитектурных форм в установленных границах.

95. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

IX. Уборка территории. Обеспечение чистоты и порядка

96. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, обязаны осуществлять своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, придомовых и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

97. Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией поселения по договорам (муниципальным контрактам) со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

98. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений,

благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

99. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

100. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

101. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящими Правилами.

102. На территории поселения запрещается сжигание отходов производства и потребления.

103. Организацию уборки территорий муниципального образования необходимо осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

104. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно и за свой счет.

Запрещается складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

105. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц организовываются места временного хранения отходов в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами.

106. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору и вывозу отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

107. Предприятия, организации, учреждения и иные юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории поселения, обязаны устанавливать контейнеры для сбора ТБО и заключать договоры на сбор и вывоз ТБО со специализированной организацией.

108. Ответственность за сбор ТБО в контейнеры, вывоз ТБО, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

1) по жилищному фонду – на жилищно-эксплуатационную организацию.

2) по территориям, в отношении которых собственником, пользователем или арендатором заключен договор на вывоз ТБО со специализированной организацией - на указанную организацию;

3) по остальным территориям - на правообладателей соответствующей территории.

109. Сбор и временное хранение отходов производства и потребления предприятий, учреждений, организаций, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий, учреждений, организаций на местах, специально оборудованных для этих целей в соответствии с действующими СанПиН.

110. Переполнение контейнеров мусором, загрязнение контейнерной площадки и прилегающей к ней территории не допускается.

111. Вывоз ТБО осуществляется на специально отведенные места в соответствии с договором, заключенным со специализированной организацией по вывозу ТБО, в сроки, указанные в договоре.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

112. Уборка мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в спецтранспорт, производится работниками соответствующей организации по вывозу ТБО.

113. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

114. Организация уборки территорий

114.1. Уборка территорий производится дважды в день: до 8 часов и до 18 часов. На дорогах и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы проводятся в ночное время с 22 часов до 6 часов.

114.2. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территориям рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня.

114.3. Уборка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от снега и мелкого бытового мусора осуществляется работниками жилищно-эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение дня.

114.4. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

114.5. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, траншей, колодцев подземных коммуникаций), ответственность за их ликвидацию (в зимний период скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

114.6. При аварийных ситуациях на сетях подземных коммуникаций ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, эксплуатирующую данные сети.

114.7. Содержание и текущий ремонт внутридворовых дождеприемных колодцев, проездов, автостоянок, въездов, площадок, зеленых зон и т.п. возлагается на жилищно-эксплуатационные организации.

114.8. Уборка автобусных остановок производится предприятиями по содержанию дорог, на которых расположены указанные остановки.

X. Содержание и благоустройство прилегающих территорий

115. Граница прилегающих территорий составляет:

1) на улицах с двухсторонней либо односторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - не менее 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - не менее 15 метров в каждую сторону.

116. Ответственность за эксплуатацию, содержание основных и прилегающих территорий, организацию и производство уборочных работ возлагается:

1) по тротуарам, расположенным вдоль жилых домов:

а) на придомовых территориях - на жилищно-эксплуатационные организации;

б) на территориях общего пользования - на специализированную организацию, осуществляющую содержание основных и прилегающих территорий на основании договора (муниципального контракта), заключенного администрацией поселения;

2) по тротуарам, расположенным вдоль объектов предприятий, учреждений, организаций, объектов торговли и т.п. - на хозяйствующие субъекты - правообладателей данных объектов;

3) по посадочным площадкам пассажирского транспорта:

а) по площадкам, совмещенным с торговыми павильонами (остановочно-торговые модули) - на владельцев остановочно-торговых модулей;

б) по остальным посадочным площадкам - на предприятия по содержанию дорог;

4) за уборку железнодорожных путей, проходящих в черте поселения, в пределах полосы отчуждения, откосов, насыпей, переездов, переходов через пути, - на железнодорожные предприятия, эксплуатирующие данные сооружения;

5) за уборку территорий вокруг водоразборных колонок, смотровых колодцев (в т.ч. очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним) в границах 10 метров - на предприятие по обслуживанию сетей водопровода и канализации;

6) за уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в границах 5 метров от рекламных конструкций, - на собственников данных рекламных конструкций;

7) за уборку прилегающей территории объектов торговли в границах 15 метров (рынки, торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.) - на собственников объектов торговли. При этом не допускается складирования тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.п.;

8) за содержание и уборку длительное время не используемых территорий, территорий после сноса строений и прилегающей территории - на собственников, пользователей, владельцев данных земельных участков;

9) за содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на специализированные организации, осуществляющие содержание соответствующих территорий на основании договора (муниципального контракта), заключенного администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на эти цели;

10) за содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, - на указанные организации, собственников помещений, осуществляющих работы по содержанию и уборке самостоятельно или по договорам со специализированными организациями;

11) за содержание и уборку автозаправочных станций и прилегающей территории и подъездов к ним - на собственников указанных объектов;

12) за уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, - на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров;

13) за содержание и уборку прилегающей территории трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, байпасам - на собственников земельных участков, на которых находятся данные объекты;

14) за содержание, уборку, вывоз бытового мусора, снега с территорий платных парковок, платных автостоянок, гаражей, гаражных кооперативов и т.п. и прилегающей территории в границах 10 метров - на собственников данных объектов;

15) за уборку и содержание территорий, прилегающих к частным домовладениям, - на собственников домов в пределах размера участка вдоль улицы и от забора до края проезжей части дороги включая тротуар, кювет и зеленую зону, не загрязняя при этом проезжую часть;

16) за уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач;

17) на владельцев встроенных помещений, расположенных на первых этажах зданий, отдельно стоящих торговых точек и иных павильонов и киосков, - за сохранностью и содержанием элементов благоустройства (малые архитектурные формы, тротуары, бордюры, лотки (куветы), ограждения, газоны, зеленые насаждения и т.п.) на прилегающих территориях в границах, определенных настоящими Правилами;

18) за уборку, санитарную очистку и внешнее благоустройство на территориях, не закрепленных правовыми актами за собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями, - на специализированные организации по уборке территории поселения.

117. Организация содержания и благоустройства прилегающих территорий в любое время года включает:

1) регулярную уборку;

2) обеспечение накопления, сбора и вывоза отходов с территорий в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил контейнеров (бункеров), урн (баков) для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;

3) осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории, в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами;

4) уборку и прочистку расположенных на территории и находящихся во владении и (или) пользовании субъекта благоустройства канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

5) обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения домовых знаков (указателей наименования улицы, переулка, площади, указателей номеров домов);

6) проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и настоящими Правилами;

7) проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории в соответствии с настоящими Правилами;

8) в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

9) обеспечение беспрепятственного доступа специальных служб к узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

10) обеспечение наружного освещения территории, а также наличия архитектурного освещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;

11) содержание, текущий и капитальный ремонт МАФ;

12) содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;

13) выполнение иных обязательных работ по благоустройству территории поселения, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

118. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, имеющими специальный транспорт.

119. Собственники помещений обязаны обеспечивать возможность подъезда специального транспорта непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

120. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор необходимо вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

121. При организации благоустройства прилегающих территорий в летний период также должны осуществляться следующие работы:

1) покос сорных и карантинных трав. Высота скашиваемых сорных и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

2) еженедельное подметание дорожных покрытий, тротуаров в границах территории механизированным или ручным способом;

3) выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

122. Организация благоустройства прилегающих территорий в зимний период должна осуществляться с соблюдением следующих требований:

1) территории подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории соответствующего объекта производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

2) расположенные на территориях тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспортных средств очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до

усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий, снежные массы убираются методом сдвигания, с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

3) снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, может складироваться в границах территории в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду транспортных средств. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки;

4) уборка расположенных на территориях тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скальванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда;

5) при уборке территорий в первую очередь должны быть расчищены тротуары и пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам;

6) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием иных мер, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10 сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается;

7) при сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи и иных элементов благоустройства и озеленения. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу для размещения в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, в течение суток;

8) вывоз снега и ледяных образований с территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов.

XI. Содержание и благоустройство придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов

123. Содержание и благоустройство придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

124. Содержание и уборка придомовых территорий, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X Правил, также включает осуществление осмотров придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов расположенных в ее границах подъездов, проездов, тротуаров, дорожек, мостков, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устраниению.

125. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X Правил, также включает:

- 1) обеспечение в неканализованных индивидуальных жилых домах содержания в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;
- 2) оборудование и очистка водоотводных канав и труб, обеспечение пропуска ливневых и талых вод;
- 3) регулярную (по мере заполнения) очистку выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф сточных вод.

126. Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X Правил, осуществляется с учетом следующего:

1) входящие в состав придомовой территории территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутридворовых проездов очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) - с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметров от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

2) ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов,

тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

3) складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

4) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования жилищно-эксплуатационными организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием иных мер, обеспечивающих безопасность;

5) вывоз снега и ледяных образований с придомовых территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями;

6) периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой территории в зимний период осуществляется в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

127. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X Правил, осуществляется с учетом следующего:

1) организация благоустройства территорий индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками (иными законными владельцами) индивидуальных жилых домов;

2) снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

3) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов индивидуальных жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность;

4) вывоз снега и ледяных образований с территорий индивидуальных жилых домов (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

128. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки обязаны:

- 1) осуществлять уборку прилегающей к участкам территории от границы участка до края проезжей части дороги, включая тротуар, зеленую зону, кюветы, проезды от бытового и строительного мусора, сорной растительности, веток и опавшей листвы; а в зимний период - от снега и наледи;
- 2) содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы (кюветы, ливневые лотки) в границах участков, на прилегающих территориях, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- 3) ремонтировать и окрашивать лицевые (уличные) заборы;
- 4) озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных и иных материалов;
- 5) устанавливать и содержать в надлежащем состоянии домовые знаки;
- 6) Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки рекомендуется устанавливать емкость (контейнер) для временного хранения ТБО, мусора и заключать договор на вывоз ТБО, мусора со специализированной организацией по вывозу ТБО.

XII. Содержание и благоустройство территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания

129. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов, либо уполномоченными ими лицами.

130. Содержание и уборка территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными главой X Правил.

XIII. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов, не входящих в состав придомовой территории

131. Требования настоящих Правил к содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее – автомобильных дорог), внутриквартальных проездов, не входящих в состав придомовой территории, применяются в части, не противоречащей законодательству об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

132. Работы по содержанию автомобильных дорог, их отдельных конструктивных элементов и дорожных сооружений, внутриквартальных проездов (в части территорий, не входящих в состав придомовой территории) осуществляются специализированными организациями (далее в настоящей

главе – предприятие по содержанию дорог, специализированная организация) на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органом местного самоуправления, на который в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возложено осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

133. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

134. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с действующими обязательными правилами и нормами, в том числе СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства».

135. Определение вида и состава работ по обеспечению необходимого транспортно-эксплуатационного состояния местных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них осуществляется в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 г. № 402.

136. В зимний период уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, остановочных пунктов, стоянок маршрутных такси, пешеходных переходов, подходов к дошкольным и общеобразовательным учреждениям, медицинским учреждениям, в скверах производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» и Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, принятыми Письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004г. № ОС-28/1270-ис, и обеспечивает безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях. При этом уборка производится с учетом категории территории; предельный срок вывоза снега составляет 10 дней с момента окончания уборки.

В первую очередь уборку производят на улицах 1-й категории.

Механизированная посыпка песком проезжей части, улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, карманов, посадочных площадок, разметание рыхлого снега на проезжей части дорог, вывоз снега производятся специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами (муниципальными контрактами).

На участках скверов и внутриквартальных территорий, где невозможна механизированная посыпка, при наличии гололедных явлений производится ручная посыпка, при этом в первую очередь обрабатываются крыльца, спуски, подъемы, наиболее проходимые участки пешеходных дорожек.

137. Периодичность выполнения работ по благоустройству должна обеспечивать уровень содержания автомобильных дорог не ниже установленных в соответствии с обязательными правилами и нормами параметров.

138. Ответственность за содержание и уборку проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожно-уличной сети поселения, мостов, путепроводов и эстакад возлагается на предприятие по содержанию дорог.

139. Очистка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации, трубчатых переездов и дождеприемных колодцев на проезжей части улиц производится предприятием по содержанию дорог.

140. Решетки дождеприемных колодцев и входные отверстия водопропускных труб должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается их засорение, ограничивающее пропускную способность.

141. Постоянный контроль за безопасным состоянием крышек люков колодцев подземных коммуникаций производится организацией, эксплуатирующей соответствующие подземные коммуникации.

Эксплуатирующим организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков подземных коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить эксплуатирующим организациям, в ведении которых находятся подземные коммуникации.

142. Ответственность за расчистку заездных карманов к посадочным площадкам автобусных остановок возлагается на предприятие по содержанию дорог; проездов во дворы - на жилищно-эксплуатационные организации.

143. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов должны производить лица, указанные в п.п. 85-87 настоящих Правил.

144. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы

фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

145. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

146. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, обязаны осуществлять организации, обслуживающие соответствующие территории.

147. Особенности уборки в весенне-летний период

147.1. Весенне-летнюю уборку территории необходимо производить с 15 апреля по 15 октября. Рекомендуется предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

147.2. Подметание дорожных покрытий улиц, дорог и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 6 часов до 22 часов), а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время (с 22 часов до 6 часов).

147.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и переулков производится в ночное время (с 23 часов до 7 часов).

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, остановки пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

147.4. В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 °С) полив дорожных покрытий рекомендуется производить дважды: в ночное время и в период с 12 часов до 16 часов.

147.5. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

147.6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

148. Особенности уборки в осенне-зимний период

148.1. Осенне-зимнюю уборку территории необходимо проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедным материалом .

148.2. Организации, отвечающие за содержание и уборку территории поселения, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

148.3. При уборке дорог в парках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических

реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

148.4. В зимний период дорожки, территория, прилегающая к скамейкам, урнам и прочим элементам малых архитектурных форм, должны быть очищены от снега и наледи.

148.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

148.6. В зимний период запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог и переулков снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) складировать на газонах, тротуарах снег, счищаемый с тротуаров прилегающих территорий;

3) переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

5) сброс воды в ливневую канализацию. Образовавшиеся обледенения должны быть ликвидированы в течение суток силами организации, на сетях которой произошла авария;

6) сброс снега и бытового мусора в колодцы подземных коммуникаций.

148.7. К первоочередным операциям зимней уборки относятся: обработка проезжей части дорог противогололедными материалами, сгребание и подметание снега, формирование снежного вала для последующего вывоза, выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

148.8. К операциям второй очереди относятся: удаление снега (вывоз), зачистка дорожных покрытий после удаления снега, скальвание льда и удаление снежно-ледяных образований.

148.9. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада;

2) в случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков;

3) машины - распределители твердых реагентов и поливомоечные машины, имеющие навесное оборудование для разлива жидких реагентов, должны быть постоянно загружены противогололедными материалами;

4) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках пассажирского транспорта, площадь автовокзала и т.д.;

5) по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами;

6) механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега;

7) при непрекращающемся снегопаде должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах муниципального образования с кратковременными (не более одного часа) перерывами;

8) после завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей.

148.10. Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

2) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

3) на тротуарах;

4) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

5) ближе 20 метров от остановок пассажирского транспорта.

148.11. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

148.12. Тротуары, дворовые территории и проезды в зимний период должны быть очищены от снега и наледи до покрытия (асфальт, тротуарная плитка). При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедным материалом, мелким щебнем или песком.

148.13. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждения зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

148.14. Снег, счищенный с тротуаров прилегающих территорий, подлежит вывозу в течение суток.

148.15. Очистку от снега крыш и удаление сосулек необходимо производить с обеспечением мер безопасности, включая назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

149. Общие требования к вывозу уличного смета, снега и льда:

1) вывоз уличного смета с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства поселения, а также с иных территорий, указанных в Правилах, осуществляется в места, определяемые в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

2) вывоз снега и льда с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства поселения, а также с территорий, указанных в Правилах, осуществляется на специально подготовленные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки).

150. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещаются:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

151. Очистка коллекторов ливневой канализации, трубчатых переездов и дождеприемных колодцев на проезжей части улиц производится специализированной организацией по содержанию дорог.

152. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам (муниципальным контрактам) с администрацией поселения.

153. Содержание автомобильных дорог осуществляются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования, а также средств физических и юридических лиц, в том числе средств, привлеченных в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

XIV. Организации благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок

154. Организация благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки соответственно в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами и Правилами.

155. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными главой X Правил, с учетом предусмотренных настоящим разделом особенностей.

156. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию. Территории ярмарок должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

157. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке. Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

158. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X Правил, также включает:

1) содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территорий розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;

2) текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки зданий, строений, сооружений, а также некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории розничного рынка, ярмарки, их очистку от размещенной с нарушением установленных требований наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

3) оборудование и содержание на территории розничных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных).

XV. Содержание и благоустройство мест отдыха населения

159. Организация благоустройства мест для отдыха населения осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами.

160. Территория мест для отдыха населения должна быть подготовлена к принятию посетителей.

161. Территория места отдыха населения оборудуется урнами на расстоянии 5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды из расчета одна урна на 1600 кв. метров площади такой территории. Расстояние между урнами не должно превышать 40 метров.

162. В местах отдыха населения оборудуются общественные туалеты. Расстояние от общественного туалета до места отдыха должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

163. Содержание и уборка мест отдыха населения, включая прилегающие территории, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными главой X Правил.

XVI. Содержание и благоустройство территорий размещения контейнерных площадок

164. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить на территории осуществления своей деятельности (жизнедеятельности) организацию мест накопления отходов - контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, а также вывоз отходов в целях их размещения (утилизации, переработки) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

165. Организуемые субъектами благоустройства контейнерные площадки, в том числе площадки, предназначенные для размещения на них контейнеров сбора отходов с территории субъекта благоустройства, должны располагаться в границах земельного участка (территории) субъекта благоустройства, либо по согласованию администрацией поселения - на прилегающих к таким объектам или земельным участкам территориях общего пользования. Обустройство контейнерных площадок осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

166. Размещение контейнеров (бункеров) сбора отходов и содержание контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами. Расчетный объем контейнеров и бункеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

167. Лица, на которых в соответствии с настоящими Правилами возложена ответственность за состояние, содержание контейнеров (бункеров) сбора отходов, контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, кроме соблюдения санитарных правил и норм, должны обеспечить:

1) содержание контейнеров в надлежащем техническом состоянии, обеспечение их ремонта или замены;

2) окраску контейнеров (бункеров) сбора отходов по мере необходимости, но не менее одного раза в год;

3) недопущение попадания в контейнеры опасных отходов либо отходов иного вида, чем предусмотрено для соответствующего контейнера.

XVII. Содержание и благоустройство строительных площадок

168. Обустройство и содержание строительных площадок на территории поселения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, строительными, санитарными и иными нормами и требованиями настоящими Правилами.

169. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

1) установление ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка;

2) производство вырубки или пересадки деревьев и кустарников, установление ограждений сохраняемых деревьев в соответствии с настоящими Правилами (в случае если указанные мероприятия предусмотрены проектами организации строительства и производства работ);

3) освобождение строительной площадки от зданий, строений и сооружений и иных объектов, подлежащих сносу (в соответствии с проектами организации строительства и производства работ);

4) срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальная планировка строительной площадки;

5) установление при въезде на строительную площадку информационных щитов с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.;

6) Установление при въезде на строительную площадку стенда пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения;

7) выполнение работ по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

8) монтаж освещения на строительной площадке;

9) обустройство въезда и выезда твердым покрытием протяженностью не менее 20 метров у каждого выезда, оборудование выезда со строительных площадок пунктами очистки и мойки колес транспортных средств (установками пневмомеханической очистки и установками для наружной мойки транспортных средств);

10) размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих, временных зданий, строений и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией;

11) оборудование мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;

12) установка бункера-накопителя для сбора отходов.

170. При содержании строительной площадки на застройщика возлагается ответственность:

1) за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также 5-метровой прилегающей зоны и подъездов;

2) за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

171. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами.

172. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с действующими законодательством и настоящими Правилами.

173. Ограждение строительных площадок должно соответствовать проектной документации объекта строительства.

174. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

1) ограждения должны являться защитно-охранными по функциональному назначению и быть сконструированы с применением сплошных панелей с доборными элементами. Конструктивные элементы ограждений по своей устойчивости и надежности должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий;

2) в ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда транспортных средств и калитки для прохода людей;

3) панели ограждений должны быть из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, доборные элементы ограждений (кроме панелей тротуаров, элементов конструкции перил) - из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, панели тротуаров и элементы конструкции перил - из лесоматериалов лиственных пород или хвойных не выше 3-го сорта. Для изготовления деталей соединений и

креплений допускается применять металл. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны соответствовать требованиям соответствующих стандартов или технических условий. Элементы ограждений из лесоматериалов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозионную защиту;

4) ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления;

5) высота панелей с козырьком должна быть не менее 2 метров;

6) панели ограждений должны быть прямоугольными. Длина панелей должна быть 1,2; 1,6; 2 метра;

7) зазоры в настилах тротуаров допускаются не более 10 миллиметров;

8) козырьки и тротуары ограждений должны быть в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Длина панелей козырьков и тротуаров должна быть кратна длине панелей ограждений;

9) защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20 градусов в сторону тротуара или проезжей части;

10) панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспортных средств) на 50 - 100 миллиметров;

11) конструкция панелей тротуара должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра;

12) конструкция панелей козырьков и тротуаров должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации;

13) тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспортных средств. Конструкция перил должна состоять из стоек, прикрепленных к козырьку, защитного экрана высотой 1,1 метр от уровня тротуара, а также поручня, расположенного на высоте 1,1 метр от уровня тротуара. Поручни должны крепиться к стойкам с внутренней стороны;

14) технологические допуски геометрических параметров элементов ограждений должны быть не ниже 6-го класса точности по ГОСТ 21779-82 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски»;

15) способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте. При выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма;

16) конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10% по линии установки ограждения;

17) ограждения должны быть окрашены в серый или зеленый цвет краской, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям. Ограждения и их конструкции должны иметь опрятный внешний вид, то есть должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

18) вдоль ограждения с внешней стороны должно предусматриваться наружное освещение, обеспечивающее равномерное освещение уровнем освещенности не менее 0,5 лк на уровне земли и вертикальной плоскости ограждения;

19) лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

175. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги за исключением случаев, когда организация въездов (выездов) указанным образом невозможна по объективным причинам (требования действующего законодательства, фактическое отсутствие второстепенных дорог), подтвержденным заключениями компетентных органов или организаций. Для движения транспортных средств территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием.

176. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

177. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

178. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

179. При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов, путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами.

180. Запрещается:

- 1) выезд транспортных средств со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;
- 2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;
- 3) закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;
- 4) размещение некапитальных нестационарных объектов, необходимых для организации строительства, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- 5) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог с нарушением правил, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами;
- 6) установление ограждений строительных площадок, не отвечающих требованиям настоящих Правил.

XIX. Содержание и охрана зеленых насаждений

181. Указанные в настоящей главе понятия «озелененных территорий общего пользования», «озелененных территорий ограниченного пользования», «озелененных территорий специального назначения» используются в тексте раздела в значениях, определенных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999г. № 153.

182. Организация содержания зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду поселения, осуществляется следующими субъектами:

- 1) на озелененных территориях общего пользования – администрацией поселения;
- 2) на озелененных территориях ограниченного, специального пользования - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения;
- 3) зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;
- 4) зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода (включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного

движения), - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения.

183. Субъекты, ответственные за содержание зеленых насаждений, обязаны:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

184. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) парковать автотранспортные средства на газонах;

10) пасти скот;

11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

185. Запрещаются самовольная вырубка и спил деревьев и кустарников, посадка деревьев, кустарников, устройство огородов.

186. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Брединского сельского поселения, осуществляются в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

187. Вырубка (снос) зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Брединского сельского поселения, осуществляется только после оплаты их восстановительной (компенсационной) стоимости (за исключением случаев, установленных решением Совета депутатов поселения).

Размер восстановительной (компенсационной) стоимости за вырубку (снос) и повреждение зеленых насаждений устанавливается решением Совета депутатов поселения.

188. Порубочные остатки, спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех рабочих дней с момента их складирования лицами, производящими работы по сносу (вырубке) и подрезке зеленых насаждений.

189. Содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации – в местах общего пользования, на улицах, площадях и т.п.; жилищно-эксплуатационных организаций - на придомовых территориях; собственников (владельцев) земельных участков – на иных территориях.

190. Своевременную обрезку ветвей деревьев в охранной зоне токонесущих проводов обеспечивает владелец, балансодержатель сетей самостоятельно либо предприятие по содержанию зеленых насаждений по договору с владельцами, балансодержателями сетей под их контролем и согласованному графику с соблюдением техники безопасности и технологии производства работ.

191. Своевременную обрезку ветвей деревьев, закрывающих дорожные знаки, светофорные объекты, указатели обеспечивает предприятие по обслуживанию технических средств регулирования дорожного движения самостоятельно либо по договору с предприятием по содержанию зеленых

насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному со специализированной организацией по содержанию зеленых насаждений.

192. Своевременную обрезку ветвей деревьев, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивает собственник (владелец, балансодержатель) домов самостоятельно либо по договору со специализированной организацией по содержанию зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному со специализированной организацией по содержанию зеленых насаждений.

193. При обнаружении признаков повреждения деревьев собственник, пользователь или арендатор земельного участка обязан принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран.

194. Содержание деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

195. Стрижка газонов производится собственником (арендатором) земельного участка или (по договору) предприятием по содержанию зеленых насаждений на высоту не более 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

196. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения должен производиться в утреннее время не позднее 10 часов или после 17 часов.

197. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться. Рекомендуется одновременная подсадка новых растений.

198. Скашивание травяного покрова в полосе отвода автомобильных дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов, осуществляется предприятием по содержанию дорог.

199. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

1) согласовывать со специализированной организацией по содержанию зеленых насаждений начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять указанную организацию об окончании работ не позднее чем за два дня;

2) при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 метров с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

3) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой не менее 2 м. Щиты располагать на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом не менее 0,5 метра;

4) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метров от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

5) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки или вывоз на заранее согласованную площадку. Забуртованный растительный грунт передавать специализированной организации по содержанию зеленых насаждений для использования при озеленении этих или новых территорий;

6) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

Раздел IV. Требования к производству земляных работ

200. Требования к производству земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц (в том числе и индивидуальных предпринимателей), осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории поселения.

201. Производство земляных работ должно осуществляться только на основании ордера на производство земляных работ (далее - ордер), выданного в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Брединского муниципального района.

202. Заказчик земляных работ, которому выдан ордер, несет ответственность за безопасное и своевременное (то есть в указанные в ордере сроки) проведение земляных работ, за своевременное и качественное осуществление благоустройства территории, на которой производились земляные работы (в том числе восстановление нарушенного благоустройства территории по окончании работ).

В случае если земляные работы производились без полученного в установленном порядке ордера, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за своевременное устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия и т.п.), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком работ.

203. В целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ по строительству (реконструкции) и ремонту инженерных (транспортных) коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала очередного года, но не позднее, чем за два месяца до начала производства соответствующих работ уведомить о сроках производства работ администрацию поселения.

204. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет со дня окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

205. Строительство (реконструкция) и ремонт инженерных коммуникаций, устранение аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях должны осуществляться закрытым (бестраншейным) способом (методом горизонтального направленного бурения, методом прокола либо шнековым методом), исключающим разрушение дорожного и тротуарного покрытия, покрытия площадей и иных объектов дорожно-мостового хозяйства. Проведение земляных работ открытым способом осуществляется при наличии согласования с администрацией поселения в случае невозможности выполнения соответствующих работ закрытым (бестраншейным) способом, обеспечивающим сохранность соответствующего покрытия.

При вскрытии в указанных выше случаях проезжей части с усовершенствованным (асфальтобетонным и иным) покрытием должна быть обеспечена ровность кромки вскрываемого участка покрытия, в том числе посредством использования специализированной техники.

206. В целях обеспечения требований безопасности при производстве земляных работ заказчик земляных работ обязан:

1) выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглосуточную безопасность движения транспортных средств и пешеходов;

2) оградить место производства работ; на ограждении необходимо вывесить таблички форматом А1 с указанием: названия организации, производящей работы; срока окончания работ; фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, ответственного за проведение работ, его почтового адреса и номеров телефонов; наименования (фамилии, имени, отчества (при наличии) и места нахождения (места жительства) заказчика земляных работ, его почтового адреса и номеров телефонов; фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); номера и даты выдачи ордера; наименования уполномоченного органа, его почтового адреса и номеров телефонов;

3) в темное время суток обозначить выставленные ограждения красными световыми сигналами;

4) устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи.

207. Заказчик земляных работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей и зеленых насаждений. В случае повреждения соседних или пересекающихся инженерных коммуникаций заказчик земляных работ должен незамедлительно поставить об этом в известность эксплуатирующие их организации и обеспечить их восстановление в соответствии с соглашением о производстве земляных работ и действующим законодательством.

208. При производстве земляных работ должны выполняться следующие требования:

1) размеры вырытых траншеи, котлована должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные действующими нормативными

техническими документами, в том числе СНиП 3-02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 2.07.01-89*;

2) грунт, вынимаемый из траншеи, котлована, материалы, образовавшиеся от разборки дорожного покрытия, строительный мусор должны вывозиться с места производства работ немедленно. Не допускается устройство временных отвалов. Вывоз грунта осуществляется на заранее отведенные площадки, организацией которых с соблюдением действующего законодательства занимается заказчик производства соответствующих работ либо организация, осуществляющая строительство (реконструкцию) или ремонт объекта собственными силами и средствами;

3) засыпка траншеи, котлована при вскрытии асфальтобетонного, иного усовершенствованного покрытия и грунтового на проездах и тротуарах производится инертными материалами с обязательным послойным уплотнением катком либо специализированным оборудованием; при вскрытии газонного покрытия, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом, с послойным уплотнением и выполнением верхнего слоя (15 сантиметров) из чернозема с последующим посевом газонной травы; при вскрытии грунтового покрытия не являющегося проездом, тротуаром, а также местом массового пребывания людей, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом;

4) снос деревьев и кустарников должен производиться с соблюдением требований настоящих Правил;

5) не допускается укладка асфальтобетонного покрытия без выполнения работ по подготовке основания из щебня фракции 20 - 40 миллиметров толщиной 30 сантиметров;

6) качество и технология производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства должны соответствовать требованиям, установленным в ордере на производство земляных работ, действующим нормативным правовым и техническим документам. Нарушение при производстве работ указанных требований влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством.

Раздел V. Использование территории для выпаса сельскохозяйственных животных

209. Домашний скот и птица содержатся в пределах земельного участка собственника в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельного участка, находящегося в его собственности, владении или пользовании.

210. Выпас сельскохозяйственных животных, разрешен на территориях пастбищ, ежегодно определяемых муниципальным правовым актом администрации поселения.

211. Выпас скота вне мест, определенных в установленном порядке для их выпаса, не допускается.

212. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны сопровождать сельскохозяйственных животных до мест выпаса и обратно.

213. Собственники сельскохозяйственных животных несут ответственность за вред, причиненный принадлежащими им животными здоровью и (или) имуществу физических лиц, имуществу организаций и муниципальному имуществу.

Раздел VI. Требования к праздничному и тематическому оформлению территории муниципального образования

214. Праздничное и (или) тематическое оформление территории поселения организуется администрацией муниципального образования в целях создания художественной среды населенных пунктов поселения на период проведения государственных, областных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

215. Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

216. Концепция праздничного и (или) тематического оформления разрабатывается администрацией и утверждается муниципальным правовым актом.

217. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

Раздел VII. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

218. Проектные решения по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

219. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки муниципального образования является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

220. При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности на территории поселения необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

1) для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения, передвигающихся с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

2) для инвалидов с нарушениями зрения и слуха, передвигающихся с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

221. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

222. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории поселения должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

3) простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о муниципальных объектах и территориях информации, выделение главной информации;

4) возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

223. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

224. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

225. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

226. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

227. При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

228. Жилые микrorайоны поселения и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

229. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

230. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

231. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

232. На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

233. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около объектов социальной и транспортной инфраструктуры, сферы услуг или внутри этого здания, выделяются не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных транспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

234. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для маломобильных групп населения, но не далее 50 м от входа, в жилое здание - не далее 100 м.

235. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

236. В инфраструктуре поселения следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации, в соответствии с СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения». В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью в соответствии с СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

237. Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

238. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми.

Раздел VIII. Порядок составления дендрологических планов

239. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке с указанием их количества, видов и сортов, объемов и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

240. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

241. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

242. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом

определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

243. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

244. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

245. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

246. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где указываются ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

Раздел IX. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

247. Вовлечение жителей поселения в принятие решений и реализацию проектов благоустройства, реальный учет мнения всех субъектов развития муниципального образования повышают их удовлетворенность состоянием поселения, снижают количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышают согласованность и доверие между органами муниципальной власти и населением.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории поселения, рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

248. Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преобладающий вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преобладающих видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

249. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

250. Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

1) работа с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

2) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

3) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты, конкурсы рисунков, сочинений, макетов, проектов, сборы пожеланий, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

4) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;

6) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

251. Для информирования могут использоваться и иные формы.

252. Механизмами общественного участия являются:

1) обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

2) использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

253. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

254. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

255. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте администрации поселения для отслеживания населением процесса развития проекта.

Раздел X. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства

256. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

257. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования.

258. При выявлении нарушения лицом, уполномоченным на осуществление контроля, составляется акт с фиксацией нарушения, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации,

выдается предписание о необходимости устранения нарушения с указанием срока для его устраниния. Предписание вручается лицу, допустившему нарушение, под расписку. В случае невозможности вручения предписание направляется по адресу регистрации по месту жительства лица, допустившего нарушение, почтой заказным письмом с уведомлением о вручении.

259. В срок, установленный в предписании, лицо, допустившее нарушение настоящих Правил, обязано устраниить нарушением и сообщить об этом уполномоченному лицу администрации поселения, выдавшему предписание. При отсутствии сообщения по истечении четырнадцати дней со дня окончания срока для устраниния нарушения производится выезд на место нарушения с целью проверки факта устраниения нарушения, о чем составляется соответствующий акт. Акт вручается лицу, допустившему нарушение, в случае невозможности вручения направляется по адресу регистрации по месту жительства лица, допустившего нарушение, почтой заказным письмом с уведомлением о вручении.

260. Выдача предписания не является обязательным документом для решения вопроса о привлечении к административной ответственности лица, допустившего нарушение.

261. Привлечение к административной ответственности лица, совершившего нарушение настоящих Правил, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Глава Брединского сельского поселения

В.А. Станков

